



**Акционерное общество
«Имущественная Корпорация Ульяновской области
(Ульяновское областное БТИ)»
(АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»)**

**Проект межевания территории Железнодорожного района
муниципального образования "город Ульяновск"
применительно к территории, расположенной в элементе
планировочной структуры, ограниченном ул. Хрустальной,
Варейкиса, Кольцевой**

Проект межевания территории.

Основная часть.

0010362 - ПМТ

Генеральный директор

Д.Н. Каракозов

**«Проект межевания»
Основная часть**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 сформированы в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории Железнодорожного района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном ул. Хрустальной, Варейкиса, Кольцевой, выполненной АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области» в 2022 г.

В образовании земельных участков участвуют земли, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки: 73:24:011206:47, 73:24:011206:1531, 73:24:011206:1940, 73:24:011206:44.

Образование земельных участков происходит в два этапа.

1 этап: Образование земельных участков 73:24:011206:ЗУ1, 73:24:011206:ЗУ2, 73:24:011206:ЗУ3, 73:24:011206:ЗУ4, 73:24:011206:ЗУ5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

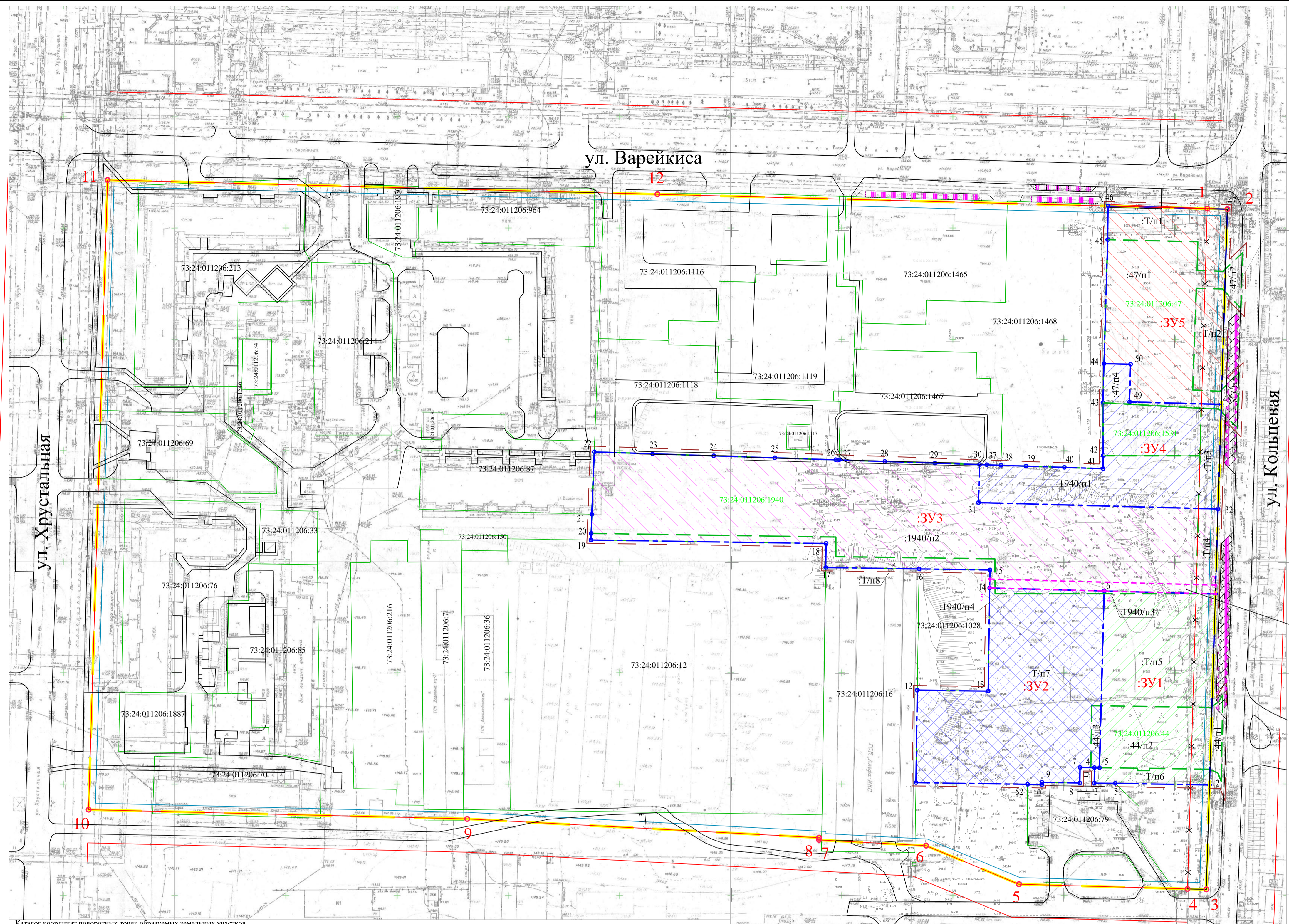
№ п/п	Условный номер, образуемого земельного	Площадь (Р), м ²	Способ образования
1	2	3	4
1	73:24:011206:ЗУ1	4345,9	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:011206:1940, 73:24:011206:44 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ1= :1940/п3(28,6кв.м) + :44/п2(1400,5кв.м) + :Т/п6(361,1кв.м+ :Т/п5(2555,7кв.м)).
2	73:24:011206:ЗУ2	5762,1	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:011206:1940, 73:24:011206:44 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ2= :1940/п4(93,0кв.м) + :44/п3(114,2кв.м) + :Т/п7(5554,9кв.м)).
3	73:24:011206:ЗУ3	11508,2	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 73:24:011206:1940 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ3= :1940/п2(10410,7кв.м) + :Т/п8(760,3кв.м) + :Т/п4(337,2кв.м)).

						0010362 - ПМТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Железнодорожного района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном ул. Хрустальной, Варейкиса, Кольцевой. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
ГИП	Якушов						АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»		
Разработал	Якушов								

Координаты поворотных точек границ проектируемой территории в отношении которой подготовлен проект межевания (см. чертеж межевания территории)

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	499909,869	2253964,4761	7	499624,820	2253789,481
2	499909,631	2253973,870	8	499625,821	2253789,528
3	499602,490	2253964,338	9	499634,311	2253630,600
4	499602,719	2253955,869	10	499638,480	22534559,718
5	499604,820	2253879,705	11	499922,823	2253468,259
6	499622,231	2253837,881	12	499916,346	2253716,510

						0010362 - ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		



- Условные обозначения:**
- Границы планируемого элемента планировочной структуры в отношении которого разрабатывается проект межевания территории
 - Граница территории в элементе планировочной структуры, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Красные линии утвержденные в проекте планировки территории Железнодорожного района муниципального образования "город Ульяновск" постановлением администрации г. Ульяновска от 07.07.2009г. №5294
 - Красные линии утвержденные в проекте планировки территории Железнодорожного района муниципального образования "город Ульяновск" постановлением администрации г. Ульяновска от 07.07.2009г. №5294 и подлежащие отмене в составе данного проекта.
 - Красные линии, подлежащие утверждению в составе данного проекта.
 - Линии отступа от красных линий
 - Границы образуемых земельных участков в составе данного проекта
 - Границы исходных земельных участков и прекращающих свое существование в составе данного проекта
 - Границы земельных участков, которые определены по данным ЕГРН
 - образуемый земельный участок 73:24:011206:3У1
 - образуемый земельный участок 73:24:011206:3У2
 - образуемый земельный участок 73:24:011206:3У3
 - образуемый земельный участок 73:24:011206:3У4
 - образуемый земельный участок 73:24:011206:3У5
 - образуемый сервитут на части земельного участка
 - условный номер образуемого земельного участка
 - кадастровые номера земельных участков, информация о которых внесена в ЕГРН ранее
 - кадастровые номера исходных земельных участков
 - Поворотные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков в составе данного проекта
 - Поворотные точки границ планируемого элемента планировочной структуры в отношении которого разрабатывается проект межевания территории
 - Поворотные точки границ образуемых земельных участков для организации сервитута
 - Проектируемые парковки за пределами границ проектируемой территории
 - Проезды, дороги

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка :3У1					
Площадь земельного участка 4345,9 кв.м.					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	499735.878	2253968.477	4	499657.460	2253913.830
2	499649.637	2253965.801	5	499657.432	2253916.130
51	499650.370	2253923.260	6	499737.220	2253918.260
3	499650.460	2253913.770	1	499735.878	2253968.477
Условный номер образуемого земельного участка :3У2					
Площадь земельного участка 5762,1 кв.м.					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
6	499737.220	2253918.260	10	499649.770	2253890.140
5	499657.432	2253916.130	52	499649.920	2253883.650
4	499657.460	2253913.830	11	499650.694	2253833.260
7	499657.510	2253907.330	12	499692.480	2253833.880
8	499650.520	2253907.270	13	499692.020	2253865.870
9	499650.838	2253890.160	14	499738.601	2253866.560
6	499737.220	2253918.260	6	499737.220	2253918.260
Условный номер образуемого земельного участка :3У3					
Площадь земельного участка 11508,2 кв.м.					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	499735.878	2253968.477	23	499799.160	2253714.360
6	499737.220	2253918.260	24	499798.250	2253741.950
14	499738.601	2253866.560	25	499797.340	2253769.540
15	499746.710	2253866.680	26	499796.430	2253797.080
16	499747.180	2253834.680	27	499796.390	2253798.500
17	499747.800	2253792.530	28	499795.710	2253819.200
18	499758.650	2253792.690	29	499794.960	2253841.860
19	499760.227	2253686.496	30	499794.297	2253861.964
20	499763.220	2253686.610	31	499777.143	2253861.505
21	499771.850	2253686.940	32	499774.253	2253969.668
22	499800.030	2253688.010	1	499735.878	2253968.477

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

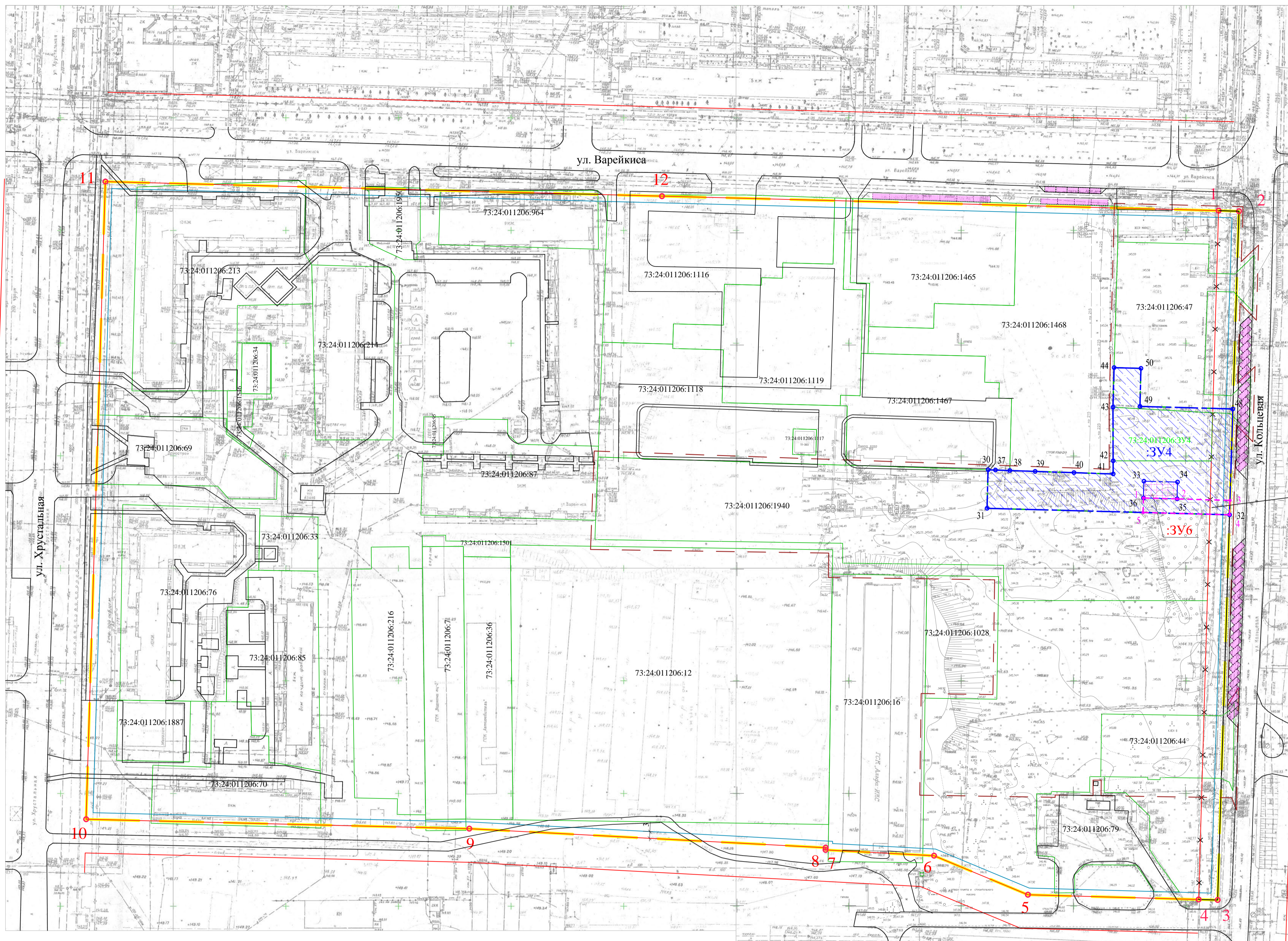
Условный номер образуемого земельного участка :3У4					
Площадь земельного участка 3645,1 кв.м.					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
32	499774.253	2253969.668	41	499792.460	2253917.750
31	499777.143	2253861.505	42	499798.340	2253917.730
30	499794.297	2253861.964	43	499822.220	2253917.670
37	499794.190	2253865.220	44	499839.874	2253918.185
38	499793.980	2253871.640	50	499839.555	2253930.153
39	499793.600	2253882.960	49	499822.581	2253929.699
40	499793.040	2253900.280	48	499821.474	2253971.134
32	499774.253	2253969.668	32	499774.253	2253969.668
Условный номер образуемого земельного участка :3У5					
Площадь земельного участка 4520,0 кв.м.					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
44	499839.874	2253918.185	48	499821.474	2253971.134
45	499895.860	2253919.820	49	499822.581	2253929.699
46	499911.040	2253920.000	50	499839.555	2253930.153
47	499909.631	2253973.870	44	499839.874	2253918.185

Каталог координат поворотных точек образуемых сервитутов

Условный номер части образуемого земельного участка 3У3/4У1 как проезд под сервитут					
Площадь земельного участка 408,1 кв.м.					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	499742.604	2253866.619	4	499737.220	2253918.260
2	499739.876	2253968.601	5	499738.601	2253866.560
3	499735.878	2253968.477	1	499742.604	2253866.619

Примечание:
 1. В чертеже межевания отображены: границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.
 2. Элемент планировочной структуры расположен в территориальной зоне Ц2 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Согласно "Правил землепользования и застройки" МО город Ульяновск" для вышеуказанных зон минимальный отступ от границ красных линий составляет 3 метра.

					0010362- ПМТ			
					Проект межевания территории Железнодорожного района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченной ул. Хрустальной, Варейкиса, Кольцевой.			
изм.	к.уч.	№ док	лист	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
ГПП	Якушов					АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"		
Разраб.	Якушов							
					Проект межевания. Основная часть.			
					Чертеж межевания территории, 1 этап, (1:1000).			



Условные обозначения:

- Границы планируемого элемента планировочной структуры в отношении которого разрабатывается проект межевания территории
- Граница территории в элементе планировочной структуры, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Красные линии утвержденные в проекте планировки территории Железнодорожного района муниципального образования "город Ульяновск" постановлением администрации г. Ульяновска от 07.07.2009г. №5294
- Красные линии утвержденные в проекте планировки территории Железнодорожного района муниципального образования "город Ульяновск" постановлением администрации г. Ульяновска от 07.07.2009г. №5294 и подлежащие отмене в составе данного проекта.
- Красные линии, подлежащие утверждению в составе данного проекта.
- Линии отступа от красных линий
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков в составе данного проекта
- Границы исходного земельного участка образованного в I этапе
- Границы земельных участков, которые определены по данным ЕГРН
- Образуемый земельный участок 73:24:011206:3У4
- Земельный участок с условным номером 73:24:011206:3У4 в измененных границах
- Образуемый сервитут на части земельного участка
- :3У6 Условный номер образуемого земельного участка
- :3У4 Условный номер земельного участка, в измененных границах
- 73:24:011206:16 Кадастровые номера земельных участков, информация о которых внесена в ЕГРН ранее
- 73:24:011206:3У4 Условный номер исходного земельного участка
- 1 Поворотные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков в составе данного проекта
- 1 Поворотные точки границ планируемого элемента планировочной структуры в отношении которого разрабатывается проект межевания территории
- Проектируемые парковки за пределами границ проектируемой территории
- Проезды, дороги

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка :3У4					
Площадь земельного участка 3532,6 кв.м.					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
32	499774.253	2253969.668	43	499822.220	2253917.670
31	499777.143	2253861.505	44	499839.874	2253918.185
30	499794.297	2253861.964	50	499839.555	2253930.153
37	499794.190	2253865.220	49	499822.581	2253929.699
38	499793.980	2253871.640	48	499821.474	2253971.134
39	499793.600	2253882.960	33	499789.256	2253931.465
40	499793.040	2253900.280	34	499788.855	2253946.460
41	499792.460	2253917.750	35	499781.358	2253946.260
42	499798.340	2253917.730	36	499781.758	2253931.265
			32	499774.253	2253969.668
Номер изменяемого земельного участка 73:24:011206:3У6					
Площадь земельного участка 112,5 кв.м.					
33	499789.256	2253931.465	35	499781.358	2253946.260
34	499788.855	2253946.460	36	499781.758	2253931.265
			33	499789.256	2253931.465

Каталог координат поворотных точек образуемых сервитутов

Условный номер части образуемого земельного участка 3У4/ЧЗУ1 как проезд под сервитут					
Площадь земельного участка 249,2 кв.м.					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	499781.758	2253931.265	4	499774.253	2253969.668
2	499781.358	2253946.260	5	499775.284	2253931.092
3	499780.658	2253969.867	1	499781.758	2253931.265

Примечание:

1. В чертеже межевания отображены: границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.
2. Элемент планировочной структуры расположен в территориальной зоне Ц2 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Согласно "Правил землепользования и застройки МО город Ульяновск" для вышеуказанных зон минимальный отступ от границ красных линий составляет 3 метра.

						0010362- ПМТ				
						Проект межевания территории Железнодорожного района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченной ул. Хрустальной, Варейкиса, Кольцевая.				
изм.	к.уч.	№ док	лист	подпись	дата	Проект межевания. Основная часть.		Стадия	Лист	Листов
								П	2	2
ГИП	Якушов					Чертеж межевания территории, 2 этап, (1:1000).		АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"		
Разраб.	Якушов									

Создано: _____
 Проверено: _____
 Подпись и дата: _____
 Инв.№ подл.: _____